

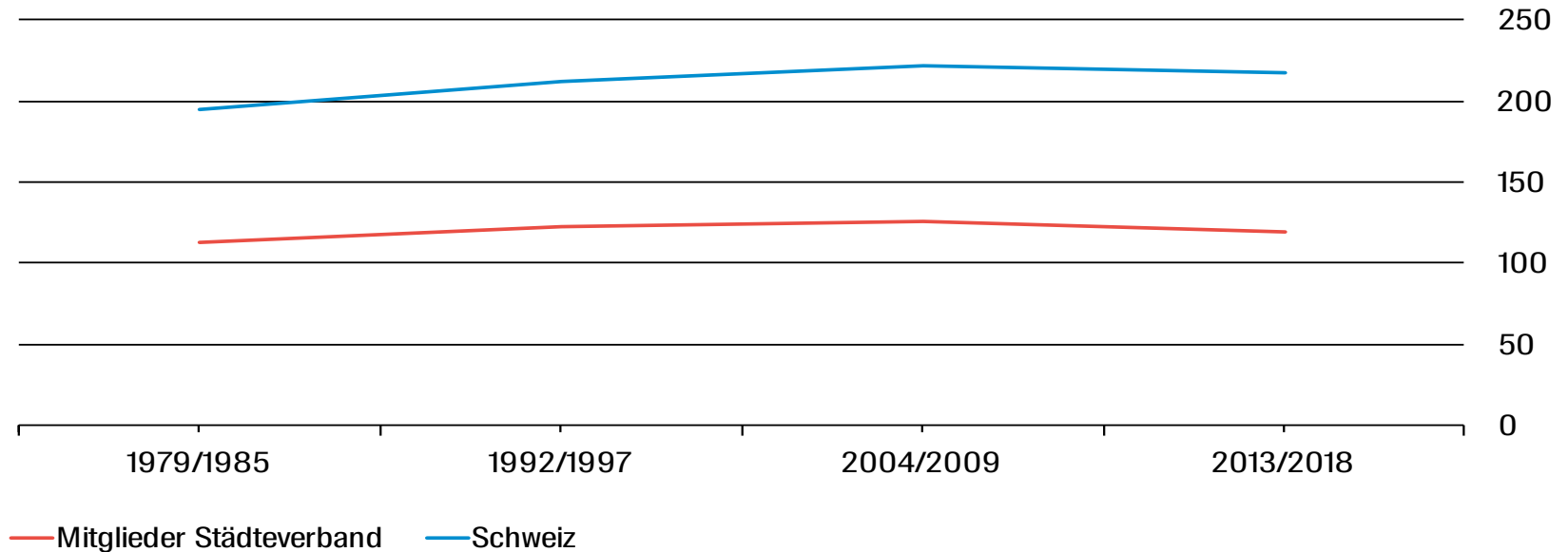
Siedlungsentwicklung nach innen

Jörg Schläpfer
Leiter Makroökonomie

11. September, 2019

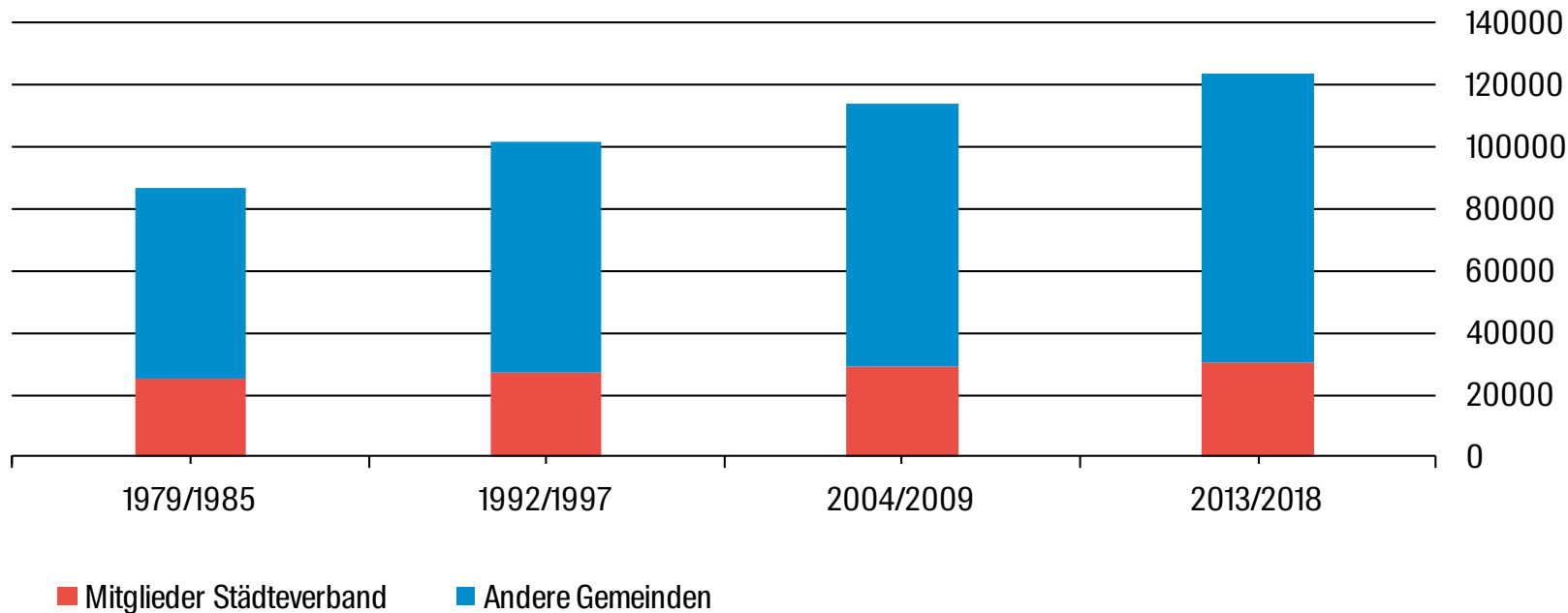


Gebäudearealfäche pro Einwohner



Quellen: BFS, Wüest Partner

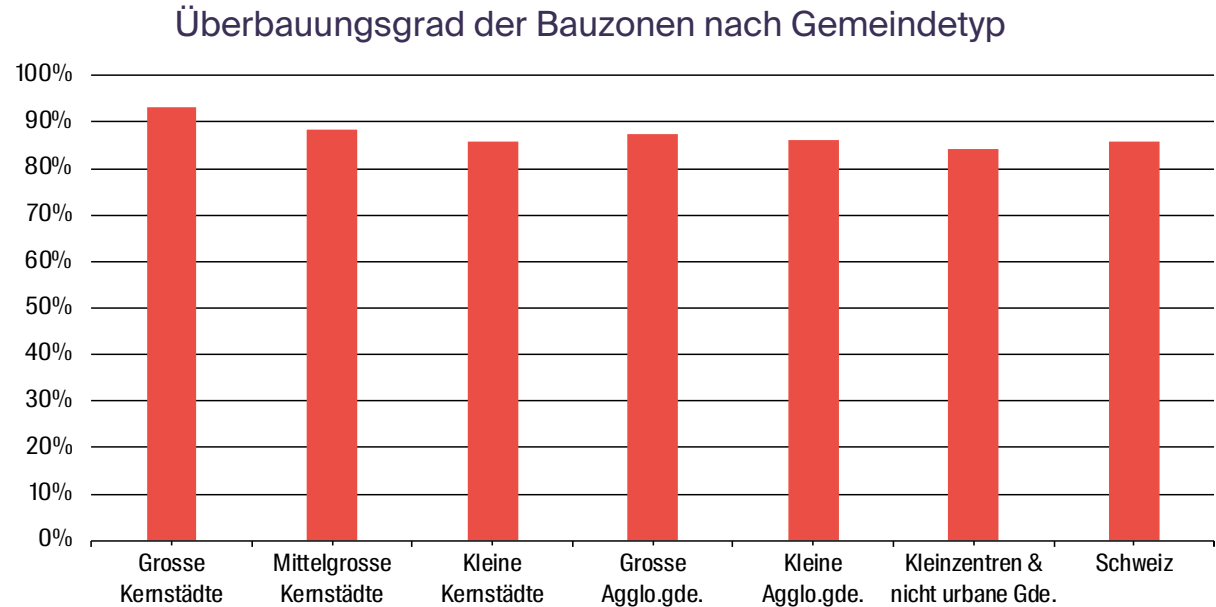
Gebäudearealfäche



Quellen: BFS, Wüest Partner

Treiber und Bremsklötze

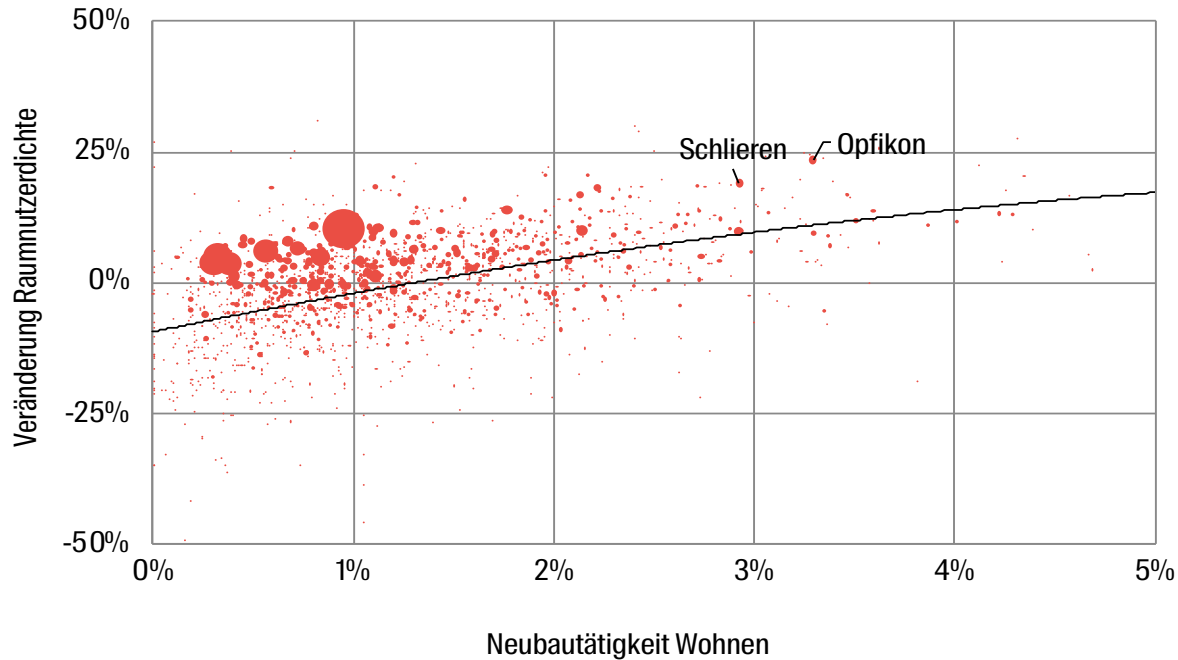
- Raumplanung
- Eigentumsverhältnisse
- Persönlicher Flächenbedarf
- Leerstand



Quellen: BFS, Wüest Partner

Bautätigkeit und Verdichtung

Wohnneubautätigkeit und Entwicklung der Raumnutzerdichte



Quellen: BFS, Wüest Partner

Erfolgsfaktoren

- Anbindung an vorhandene Infrastruktur
- Hohe funktionale Dichte
- Nachhaltige Areale mit attraktiven Aussenräumen



Quelle: Lokstadt, Implenia

Siedlungsentwicklung nach innen: These 1

Verdichtung bedingt, dass man Freiräume schafft.



Quelle: Richti-Areal

Siedlungsentwicklung nach innen: These 2

Verdichtetes Bauen ist komplexer als das Bauen auf der grünen Wiese.



Quelle: Graber Pulver