

# «Stadt aus Holz»

## der Beitrag des gemeinnützigen Wohnungsbaus

09. September 2019  
Wüest und Partner

# Die Genossenschaft mehr als wohnen

- Ist 2007 als Jubiläumsgenossenschaft von rund 50 Genossenschaften und gemeinnützigen Stiftungen gegründet und getragen = ein Gemeinschaftswerk für die Zukunft.
- Ist als Innovations- und Lernplattform des gemeinnützigen Wohnungsbau konzipiert.
- Will deshalb auch wichtige Fragen aufnehmen und evaluieren sowie Erkenntnisse der ganzen Branche weiter geben.
- Hat ein erstes viel beachtetes in jeder Hinsicht nachhaltiges Projekt in Zürich Leutschenbach auf dem Hunzler Areal realisiert.
- Ist der 2000 Watt-Gesellschaft verpflichtet und achtet insbesondere auch auf soziale Nachhaltigkeit.
- Wird mit dem Hobelwerk in Winterthur auch zu einer Winterthurer-Genossenschaft
- Nimmt damit neue Fragen auf und will Erkenntnisse aus dem ersten Projekt umsetzen

**Mehr als wohnen in Zürich:  
Innovations- und Lernplattform  
des gemeinnützigen Wohnungsbaus**

**Auf dem Hunziker  
Areal**

**MEHR  
ALS  
WOHNEN**

**2007 gegründet  
2015 bezogen**

**Platz für  
1200 Bewohnende  
150 Arbeitsplätze**

**2017 UN World  
Habitat Award**

**48'000 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
Davon 7'000 Gewerbe**

**Ein Gemeinschaftswerk für die  
Zukunft!**

**von rund 50 Genossenschaften und  
deren Verband**

MEHR  
ALS  
WOHNEN





Platz für  
440 Bewohnende  
50 Arbeitsplätze

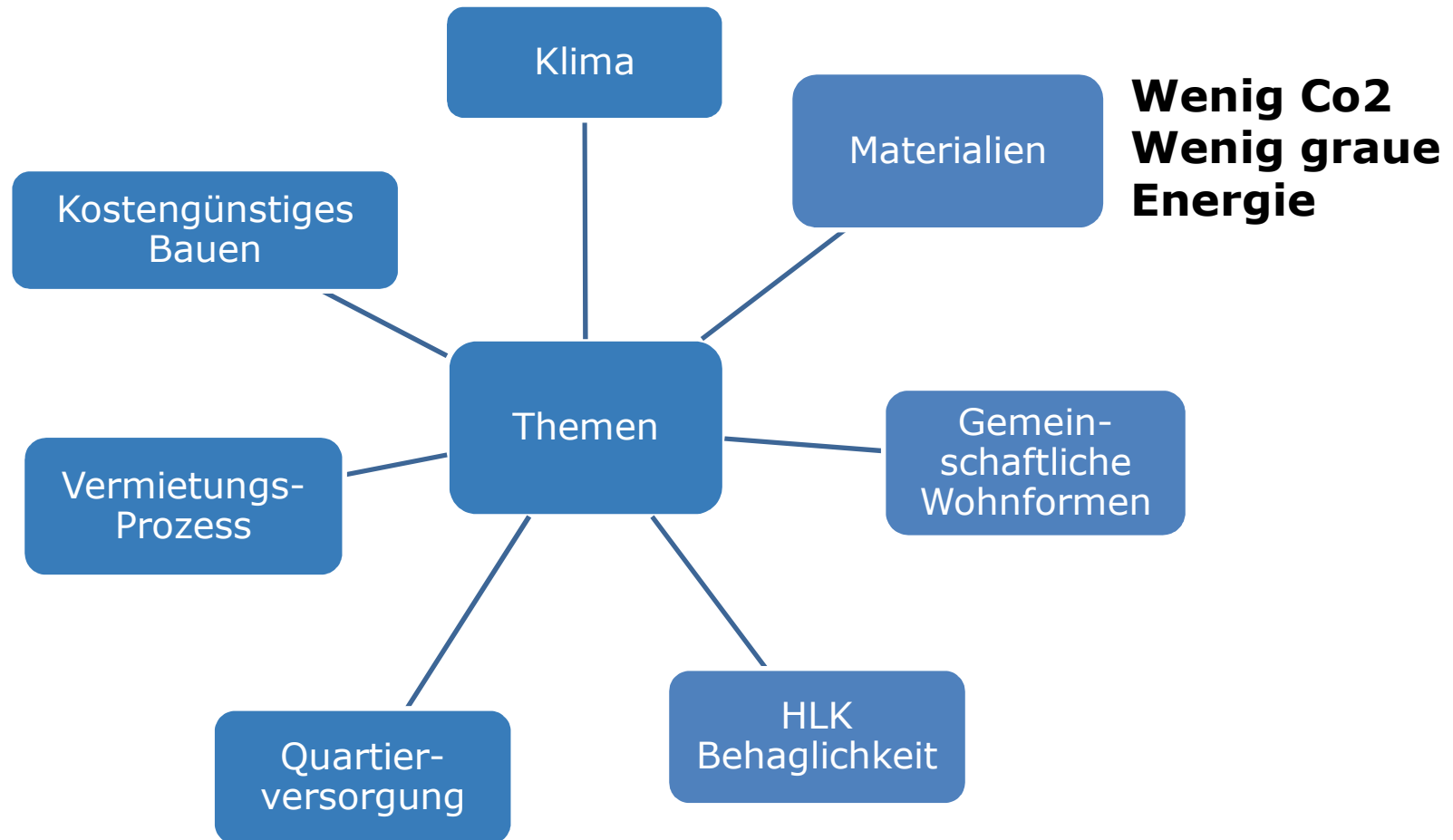
Kostengünstig bauen  
Klimaarchitektur  
Neue Wohnformen  
Microliving

Hobelwerk in  
Oberwinterthur

15'000 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
Davon 2'000 Gewerbe

Baubeginn Januar 2020

# Themen die beschäftigen



# Mehr als wohnen Hunziker Areal

2 Holzhäuser,  
2015 bezogen

Hier Pool Architekten



# Mehr als wohnen Hunziker Areal

MEHR  
ALS  
WOHNEN

Hier Futura Frosch  
Architektinnen  
1. Clusterbau in Holz



## FGZ Brombeerweg

2003 Von Mathias  
Müller und Daniel Niggli  
([EM2N-Architekten](#))  
konzipiert

Die Häuser wurden in  
einer pionierhaften  
Holzbauweise mit  
vorfabrizierten erstellt.  
Es ist die erste  
Holzbausiedlung mit  
vier- bis  
fünfgeschossigen  
Häusern in der Stadt  
Zürich.



## BG Zurlinden, 2000 Watt Pionier

Badenerstrasse beim  
Albisriederpark.

2010 von Pool  
Architekten in Holz  
erstellt. Erstes 2000  
Watt Haus der  
Schweiz

Die BG Zurlinden wird  
zur Holzbaupionierin

→ Alle Neubauten  
Sihlbogen



Erste 7 Stöcker in Holz, Dachtler Partner  
Architekten

# Zurlinden Sihlbogen



# BG Gewobag

MEHR  
ALS  
WOHNEN

Schlieren Projekt  
Giardino  
Ersatzneubau Mit  
Holzbaubauten  
verdichtend  
Architekt Urs Nüesch



# ABZ Balberstrasse

Raumfindungs-  
architekten

2015 bezogen

Minergie A und 2000  
Watt Bau

Kostengünstigster  
Wohnholzbau der  
Schweiz

All in CHF 3'600 / m<sup>2</sup>  
HNF ohne Garagierung



## **Fazit:**

**Gemeinnützige Wohnbauträger sind  
Innovatoren des Holzbaus von MFH**