

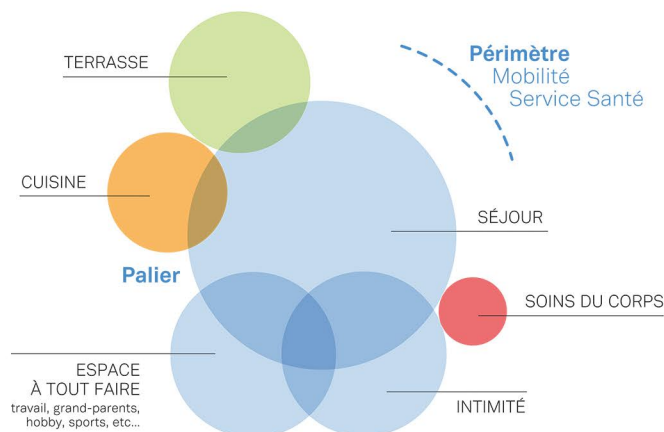
Projets-modèles pour un développement territorial durable 2020-2024

5.6 Un prototype pour quatre générations: Habitat évolutif à Genève



Situation initiale et projet-modèle

Le projet-modèle vise la transformation de l'habitat ordinaire destiné à trois générations en un nouvel habitat, pensé pour quatre générations. L'habitat ordinaire existant, fondé sur le modèle rationaliste du zoning des 30 Glorieuses, devait répondre à la spécialisation des espaces de la ville, des quartiers et du logement, conçue pour les fonctions attribuées à la population jeune, active et masculine de la société. Ce modèle perdure, malgré le changement démographique, malgré la fin de la croissance économique, la désindustrialisation, la transition climatique. Entretemps, l'espérance de vie a passé de 7 à 25 ans et la société de quatre générations en compte deux à la retraite. La formation sociale porte de nouvelles demandes. Comment s'accommoder d'un environnement tombant en obsolescence ?



Objectifs du projet

Le premier objectif est de trouver un terrain pour le projet, malgré la rareté du foncier. L'objectif est aussi d'ouvrir le projet-modèle au vaste champ des incertitudes du changement. La nouvelle demande vise la collaboration, la coopération inclusive et participative, de la conception à la construction et à l'utilisation du projet. Pour le logement, cela signifie accessibilité, mutabilité, réversibilité, appelées à faciliter la vie des ménages âgés, tout en offrant à l'ensemble de la population une plus-value d'usage, à moindre coût et évoluant selon les besoins de chacun, sur son parcours de vie. Ces dispositions s'étendent à l'aménagement des espaces communs d'immeuble, à ses abords et à son périmètre, jusqu'à ses prolongements urbains.

Mise en place d'un lieu d'expérimentation

L'objectif d'un lieu d'expérimentation consiste à aménager un local commun lieu à tout faire: débats publics, exposition de maquettes, socialisation, diffusion. Lieu où se retrouvent, à la croisée des disciplines, des architectes, urbanistes, médecin, conseillers en immobilier et logements sociaux, ingénieurs civils, de l'énergie, de la communication, membres de fondations ou coopératives d'habitation, participant au projet, avec le concours d'acteurs de services publics.

Participants et partenaires

AH4G – Association pour l'habitat à quatre générations:

Cyrus Mechkat, Bill Bouldin, Daniela Liengme, Laura Mechkat – MBLM architectes associé-e-s

Anita Frei – Fondation Emile-Dupont

Sandrine Motamed – Médecin MD-MPH,

Olivier Krumm, Uli Amos, Benoît Molineaux – Coopérative Equilibre

François Guisan – Développement durable et innovation

Philippe Favarger – Economiste

Félicien Fleury – Ingénieur ETS

Jan Doret – Coopérative logement, président sortant FPLC

Claude Uldry – Ingénieur Civil, Ott & Uldry sàrl

Peter Haefeli – Archiwatt sàrl

Partenaires de soutien

République et Canton de Genève, Département de la cohésion sociale

M. le Conseiller d'Etat Thierry Apothéloz

M. Hossam Adly, Secrétaire général adjoint

République et Canton de Genève, Département de la sécurité de l'emploi et de la santé

M. le Conseiller d'Etat Mauro Poggia

M. Laurent Mauler, Directeur du Service du réseaux de soins

République et Canton de Genève, Département du territoire

Office cantonal du logement et de la planification foncière

M. Vinh Dao, Direction de la planification et des opérations foncières

Ce projet est soutenu par la Confédération



Porteur de projet:

Cyrus Mechkat

Association Habitat 4 Générations

c/o Mechkat Bouldin architectes SA

8 rue des Vieux-Grenadiers, 1205 Genève

Tél. 022 800 22 15 – Mob. 079 417 60 50