

Felicia Lamanuzzi
foto Pino Musi

Il nuovo centro logistico-operativo FOFT a Cadenazzo

Il nuovo centro logistico-operativo nonché sede della Federazione Orto-Frutticola Ticinese sorge alle porte di quella che il Piano Regolatore vigente individua come zona artigianale e commerciale di Cadenazzo. Il lotto designato all'intervento è delimitato sul lato est da un canale, che costituisce il confine geografico con la zona agricola mentre tutt'intorno si snoda lo splendido recinto delle montagne che racchiudono il Piano di Magadino.

Disseminati sul territorio a misurarne l'estensione, a svelarne le vocazioni trasformando la genericità di un sito nella specificità di un luogo, a stabilirne le gerarchie reciproche, emergono quei manufatti architettonici come castelli, conventi che, capaci di superare la contingenza dell'epoca e la necessità funzionale che li hanno costruiti, diventano anch'essi parte integrante del paesaggio.

È proprio in questi elementi, nell'adesione e sfida allo stesso tempo con il contesto in cui si colloca, che il progetto architettonico trova non solo la sua origine, ma anche la sua forza.

Il nuovo edificio, posto su di un basamento in beton (piano di carico, posto a 1,20 metri sopra la quota del piazzale di movimentazione dei mezzi di trasporto), è

impostato su una tipologia distributiva a corte che permette di articolare intorno allo spazio centrale a tutta altezza, costituito dal blocco delle celle frigorifero (cuore dell'attività), i vari settori corrispondenti alle diverse fasi (ricezione, lavorazione, imballaggio) a cui il prodotto ortofrutticolo, proveniente dal campo di raccolta, è sottoposto prima di riprendere il viaggio verso la grande distribuzione.

La regolarità e compattezza della forma è rotta dall'introduzione sul fronte sud, e in misura più debole su quello nord, di un blocco aggettante in corrispondenza del primo piano dove sono dislocati gli uffici amministrativi e i servizi destinati al personale. Questa parte oltre a connotare il fronte principale dell'edificio contribuisce a proteggere la sottostante zona di scarico merce.

La scelta della struttura costruttiva in legno insieme alla grande attenzione alla riduzione delle dispersioni energetiche (attraverso lo studio approfondito dei dettagli costruttivi), all'ottimizzazione dell'efficienza degli impianti (che si fondano sul principio del recupero e riutilizzo del calore residuo, oltre all'assunzione degli standards «Minergie») e la realizzazione del tetto fotovoltaico, sono alcuni degli elementi della grande sfida che si è posta la committenza e l'equipe dei tecnici.

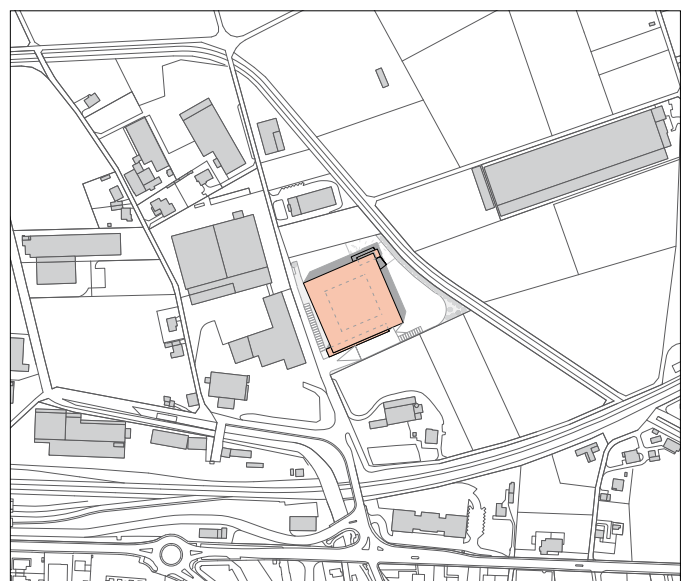
Le scelte della FOFT, ancora impopolari alle nostre latitudini, eleggono la nuova sede a manifesto della propria politica di sostegno e promozione di quell'incommensurabile fonte di ricchezza che ereditiamo dal passato: la nostra terra.

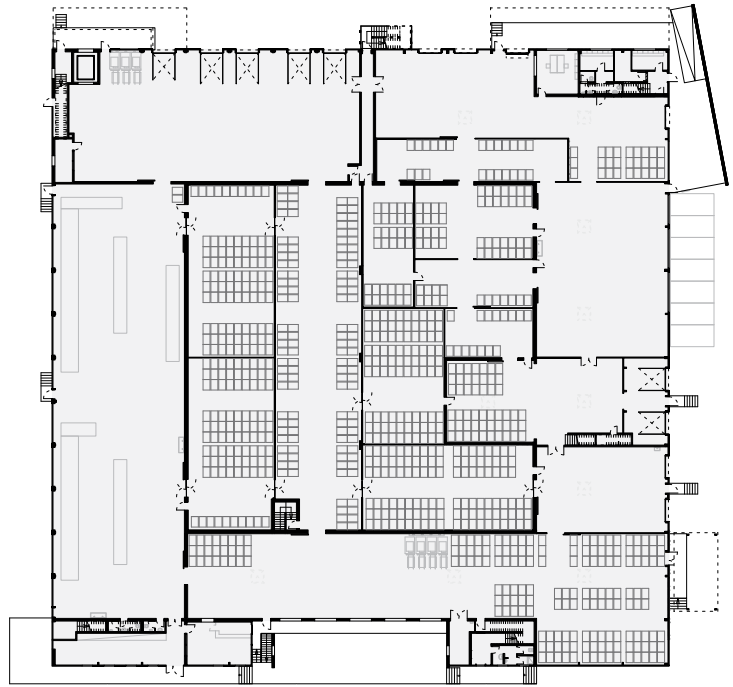




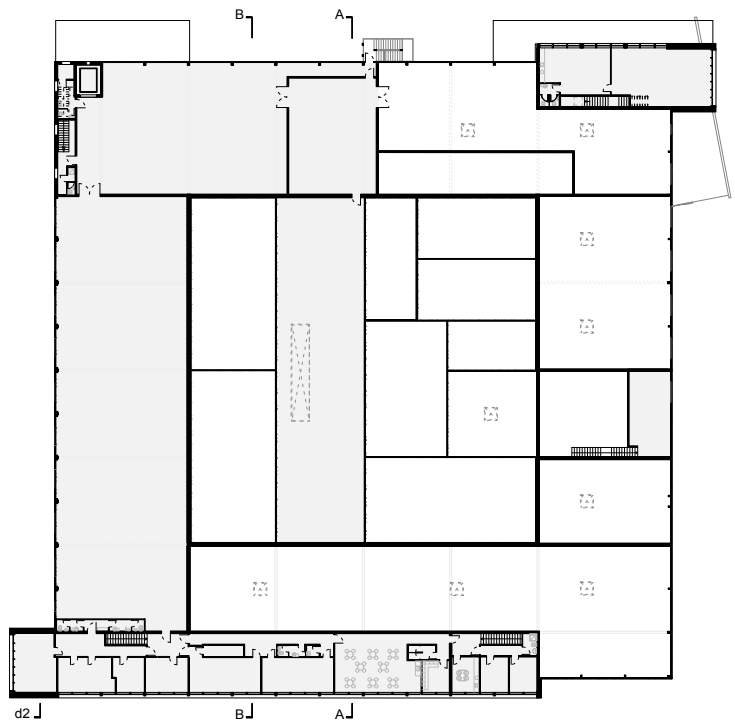
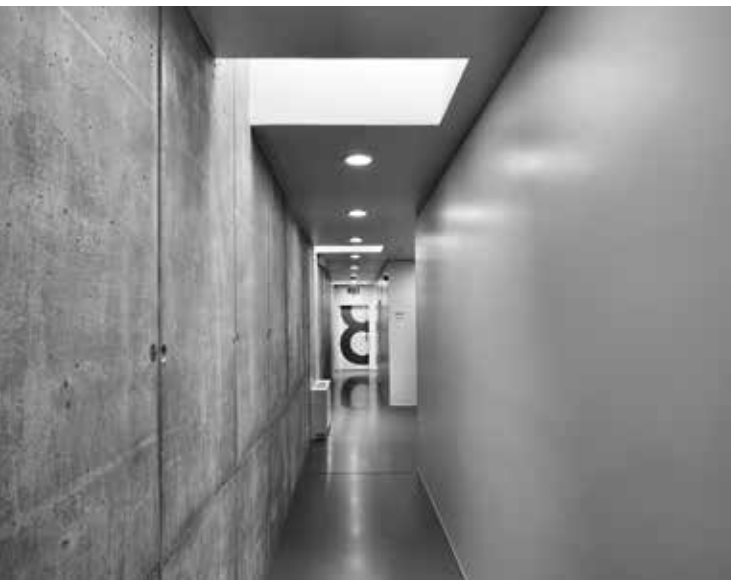
FOFT CADENAZZO

Committenza Federazione Orto-Frutticola Ticinese, FOFT; Cadenazzo | **Architettura** progetto preliminare: comunità di lavoro CGLG (F. Censi, G. Guscetti, F. Lamanuzzi, M. Galli); S.Pietro, progetto esecutivo: Felicia Lamanuzzi; S.Pietro | **Ingegneria civile** Michele Galli; S. Antonino | **Impiantistica** Studio di progettazione Sandro Gilardi; Giubiasco, Biaggini E. SA; Cadenazzo, Elettricità De Lorenzi; Locarno | **Fotografia** Pino Musi; Milano | **Date** concorso 2007, progetto 2007, realizzazione 2009

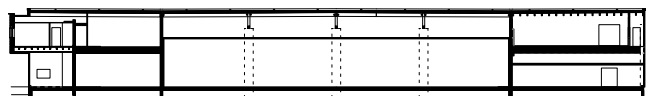




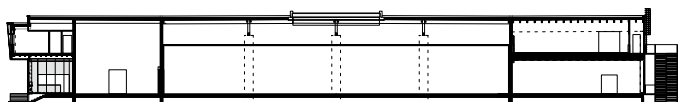
Pianta primo piano



Pianta piano terra

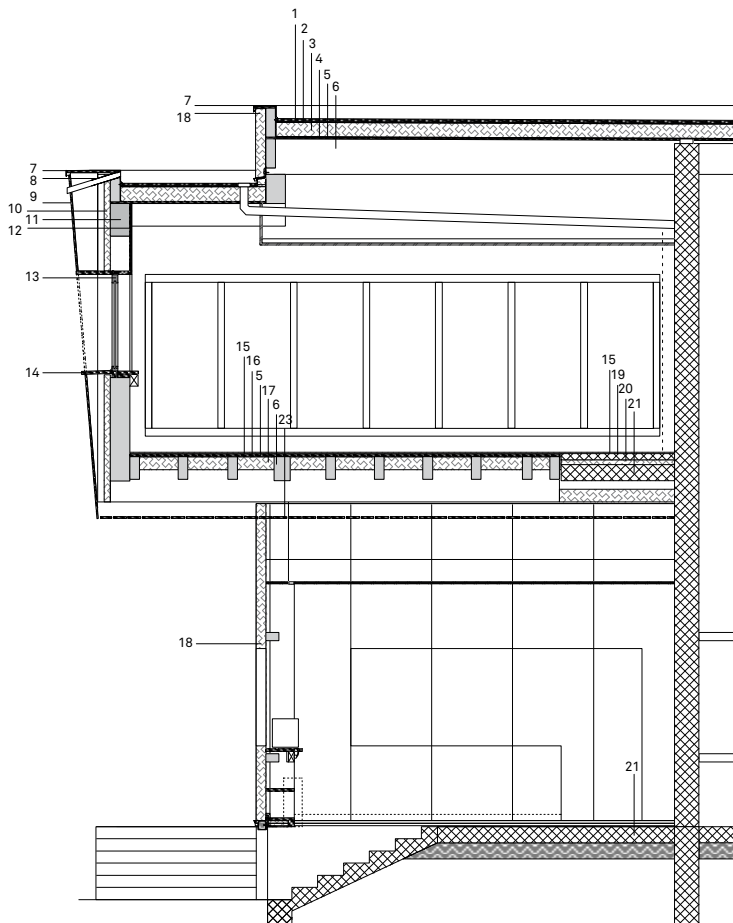


Sezione A-A



Sezione B-B

0 2 5 10



Sezione di dettaglio d-2

0 40 100 200

1. Strato di ghiaia sp. 4 cm
2. Manto impermeabile EPDM
3. Isolamento termo/acustico in lana di roccia sp. 18cm
4. Barriera al vapore autocollante sp. 3.5mm
5. Tavolato in legno sp. 2.4cm
6. Travetti in legno lamellare
7. Scossalina in alluminio
8. Bocchetta di troppo pieno
9. Rivestimento in legno a listelli h. 9cm
10. Cappotto termico lana di roccia
11. Trave in legno lamellare
12. Lastre cartongesso sp. 2.5cm
13. Serramenti in alluminio a taglio termico
14. Lastra davanzale in legno sp. 4cm
15. Pavimentazione in resina poliuretana sp. 1.5cm
16. Strato di regolarizzazione del fondo in lastre Fermacell sp. 2cm
17. Isolamento termo/acustico in lana di roccia sp. 14cm
18. Pannello tipo sandwich sp. 12cm
19. Massetto sp. 7.5cm
20. Isolamento termo/acustico in lana di roccia sp. 6cm
21. Solaio in cemento armato con intradosso a vista
22. Pilastro in legno lamellare
23. Rivestimento in legno a listelli h. 16cm

