

UMBAU WOHNHAUS IM RIESBACH-QUARTIER

BAUTEIL	ALT	NEU	KOSTEN
Dach	Flachdach mit 6 cm Korkdämmung; über dem Treppenhaus ohne Wärmedämmung, baulich ungenügender Zustand, U-Wert 0.70 W/m²K	Flachdach mit zusätzlich 14 cm aussenliegender Polyurethan-Wärmedämmung, U-Wert 0.18 W/m²K	123 000 Fr.
Aussenwand	30 cm Mauerwerk ohne Wärmedämmung, Fassade abgenutzt, baulich ungenügender Zustand, U-Wert ca. 1.1 W/m²K	14 cm Grau-EPS-Wärmedämmung mit hydroaktivem Verputz, U-Wert 0.19 W/m²K	232 000 Fr.
Fenster	Zweifach-Isolierverglasung ohne Dichtung, erneuerungsbedürftig, U-Wert _{Gesamtfenster} 2.0 W/m²K	Neue Holz-Metall-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung, U-Wert _{Glas} 0.7 W/m²K, U-Wert _{Gesamtfenster} 1.0 W/m²K	174 000 Fr.
Kontrollierte Lüftung	—	Abluftanlage gemäss Minergie-Standard	23 000 Fr.
Kellerdecke	Betondecke mit 2 cm Wärmedämmung, guter Zustand, U-Wert 1.4 W/m²K	14 cm Glaswolle-Wärmedämmung unter der vorhandenen Kellerdecke, U-Wert 0.19 W/m²K	44 000 Fr.

ENERGIEVERSORGUNG (beheizte Bruttogeschossfläche: 1100 m²)

Elektrische Energie	Verbrauch: 25 500 kWh/a (100 % zugekauft)	Zugekaufte Energie: 7900 kWh/a PV-Jahresproduktion ca. 18 216 kWh, 20.7 kWp Leistung (auf beiden Flachdächern) CO ₂ -Vermeidung ca. 10.7 t p.a.	120 000 Fr. (PV)
Thermische Energie	Verbrauch: 229 000 kWh/a (Gas) (100 % zugekauft) Gasheizung von 1993 als Wärmeerzeuger, durchschnittliche Lebensdauer ist erreicht	Verbrauch Heizung: – 75 % (Bauteilmassnahmen), teilweise Deckung durch Erdwärmesonde, Heizleistung 37.1 kW (noch keine Betriebsdaten vorhanden)	144 000 Fr. (Erdsonden- system und Tausch Gasheizung)