

Condizioni per incentivi finanziari previsti dal Programma nazionale di risanamento degli edifici (Programma Edifici)

L'incentivo al risanamento degli involucri degli edifici è soggetto a condizioni uniformi in tutta la Svizzera e vale per edifici costruiti prima del 2000.

Il Programma Edifici fissa dei contributi per metro quadrato (30.- Fr. per elementi verso il clima esterno, 10.- Fr. per elementi verso zone non riscaldate).

Vengono sussidiati solo singoli elementi di costruzione dotati di buone caratteristiche isolanti. Il coefficiente U minimo del vetro ammesso per accedere al contributo è $U_g \leq 0.7 \text{ W/m}^2\text{*K}$. Molto importante è che le parti adiacenti all'elemento risanato devono essere anch'esse risanate energeticamente. I valori U minimi richiesti per le parti opache verso il clima esterno sono di $0.2 \text{ W/m}^2\text{*K}$, mentre quelle verso le zone non riscaldate devono avere $U \leq 0.25 \text{ W/m}^2\text{*K}$. Il contributo minimo per accedere agli incentivi deve essere pari almeno a 3000.- Fr.

A livello cantonale inoltre è possibile accedere a contributi supplementari, che dipendono dalla qualità del risanamento effettuato (classe energetica CECE post-intervento, certificazione Minergie o superiori) e dall'adozione di impianti che sfruttino fonti energetiche rinnovabili.

In molte altre nazioni sono presenti programmi simili, che erogano finanziamenti in conto capitale o permettono la deducibilità fiscale delle spese sostenute.

Riferimenti:

www.dasgebaeudeprogramm.ch

www.ti.ch/incentivi